

## MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025 –  
PMM

## ANEXO II

A empresa **JC SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA**, estabelecida na **RUA 22, Nº 431, QUADRA H10 LOTE 24, SETOR OESTE, GOIÂNIA-GO, CEP 74.120-130, telefone (62) 8577-3217, endereço eletrônico contato@jcsolucoesengenharia.com.br**, inscrita no CNPJ sob nº **37.646.562/0001-17**, neste ato representada por **Jean Carlos Borges Batista**, cargo **Sócio Administrador**, RG **[Preencher RG]**, CPF **025.193.001-75**, **[Endereço Completo do Representante, se diferente]**, propõe fornecer à Prefeitura Municipal de Marmeleiro, em estrito cumprimento ao previsto no Edital de Concorrência Eletrônica nº 002/2025, conforme abaixo discriminado:

**Lote/Grupo 02: Projetos de Arquitetura e Engenharia com Metodologia BIM**

Item	Qtde.	Unid. Medida	Descrição (Conforme Termo de Referência)	Valor Unitário Proposto (R\$)	Valor Total Proposto (R\$)
14	1.500	m <sup>2</sup>	Levantamento Cadastral (as built)	<b>1,76</b>	<b>2.640,00</b>
15	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto Arquitetônico [BIM]	<b>2,00</b>	<b>6.000,00</b>
16	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto Estrutural - Supraestrutura [BIM]	<b>2,20</b>	<b>6.600,00</b>
17	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto de Fundações [BIM]	<b>1,40</b>	<b>4.200,00</b>
18	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto de Instalações Elétricas [BIM]	<b>1,50</b>	<b>4.500,00</b>
19	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto de SPDA [BIM]	<b>1,72</b>	<b>5.160,00</b>
20	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto Telefônico e Cabeamento Estruturado (Lógica, CFTV, Alarme, Sonorização) [BIM]	<b>1,10</b>	<b>3.300,00</b>
21	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (Água, Esgoto, Pluvial) [BIM]	<b>2,00</b>	<b>6.000,00</b>
22	3.500	m <sup>2</sup>	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio [BIM]	<b>1,35</b>	<b>4.725,00</b>

23	4.000	m <sup>2</sup>	Projeto de Estrutura Metálica de Cobertura [BIM]	<b>3,04</b>	<b>12.160,00</b>
24	1.500	m <sup>2</sup>	Projeto de Climatização [BIM]	<b>2,00</b>	<b>3.000,00</b>
25	1.500	m <sup>2</sup>	Projeto de Paisagismo [BIM]	<b>1,50</b>	<b>2.250,00</b>
26	3.500	m <sup>2</sup>	Elaboração de Orçamento para Obras Públicas	<b>1,80</b>	<b>6.300,00</b>
<b>VALOR TOTAL GLOBAL DO LOTE/GRUPO 02 (R\$):</b>					<b>66.835,00</b>

O valor total proposto para o Lote/Grupo 02 é de **R\$ 66.835,00 (sessenta e seis mil, oitocentos e trinta e cinco reais)**.

A validade desta proposta é de **90 (noventa) dias corridos**, contados da data de sua assinatura.

A apresentação da proposta implicará na **plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos**.

Declaro que a proponente atende aos requisitos de habilitação e o declarante atesta a **veracidade das informações prestadas** (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

Declaramos que, em nossos preços unitários estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução do objeto do edital, tais como materiais, aparelhos, equipamentos e outros fornecimentos pertinentes, mão-de-obra, encargos sociais, administração, lucro e qualquer outra despesa incidente sobre os projetos.

Na execução do objeto do edital, observaremos rigorosamente as especificações técnicas brasileiras ou qualquer outra que garanta a qualidade igual ou superior assumindo, desde já, a **integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos**.

-----  
**Responsável pela assinatura do Contrato ou da Ata de Registro de Preços:**

- Nome: **Jean Carlos Borges Batista**
- CPF: **025.193.001-75**
- Endereço: **RUA 22, Nº 431, SETOR OESTE, GOIÂNIA-GO, CEP 74.120-130**
- Telefone: **(62) 8577-3217**

- E-mail: **LDSOLUCOESLICITA@GMAIL.COM**

**GOAIANA. 03 DE DEZEMBRO DE 2025**



Documento assinado digitalmente

JEAN CARLOS BORGES BATISTA

Data: 03/12/2025 11:22:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**Assinatura do responsável pela Empresa**

**(Jean Carlos Borges Batista / Sócio Administrador)**

MUNICÍPIO DE MARMELEIRO ESTADO DO PARANÁ EDITAL DE CONCORRÊNCIA  
ELETRÔNICA N° 002/2025 – PMM ANEXO II

A empresa **JC SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA**, estabelecida na **RUA 22, Nº 431, QUADRA H10 LOTE 24, SETOR OESTE, GOIÂNIA-GO, CEP 74.120-130, telefone (62) 8577-3217, endereço eletrônico contato@jcsolucoesengenharia.com.br**, inscrita no CNPJ sob nº **37.646.562/0001-17**, neste ato representada por **Jean Carlos Borges Batista**, cargo **Sócio Administrador**, RG **[Preencher RG]**, CPF **025.193.001-75**, **[Endereço Completo do Representante, se diferente]**, propõe fornecer à Prefeitura Municipal de Marmeleiro, em estrito cumprimento ao previsto no Edital de Concorrência Eletrônica nº 002/2025, conforme abaixo discriminado:

**Lote/Grupo 02: Projetos de Arquitetura e Engenharia com Metodologia BIM**

Item	Qtde.	Unid. Medida	Descrição (Conforme Termo de Referência)	Valor Unitário Proposto (R\$)	Valor Total Proposto (R\$)
14	1.500	m <sup>2</sup>	Levantamento Cadastral (as built)	<b>1,76</b>	<b>2.640,00</b>
15	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto Arquitetônico [BIM]	<b>2,00</b>	<b>6.000,00</b>
16	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto Estrutural - Supraestrutura [BIM]	<b>2,20</b>	<b>6.600,00</b>
17	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto de Fundações [BIM]	<b>1,40</b>	<b>4.200,00</b>
18	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto de Instalações Elétricas [BIM]	<b>1,50</b>	<b>4.500,00</b>
19	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto de SPDA [BIM]	<b>1,72</b>	<b>5.160,00</b>
20	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto Telefônico e Cabeamento Estruturado (Lógica, CFTV, Alarme, Sonorização) [BIM]	<b>1,10</b>	<b>3.300,00</b>
21	3.000	m <sup>2</sup>	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (Água, Esgoto, Pluvial) [BIM]	<b>2,00</b>	<b>6.000,00</b>
22	3.500	m <sup>2</sup>	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio [BIM]	<b>1,35</b>	<b>4.725,00</b>
23	4.000	m <sup>2</sup>	Projeto de Estrutura Metálica de Cobertura [BIM]	<b>3,40</b>	<b>R\$ 13.600,00</b>

24	1.500	m <sup>2</sup>	Projeto de Climatização [BIM]	<b>2,00</b>	<b>3.000,00</b>
25	1.500	m <sup>2</sup>	Projeto de Paisagismo [BIM]	<b>1,50</b>	<b>2.250,00</b>
26	3.500	m <sup>2</sup>	Elaboração de Orçamento para Obras Públicas	<b>1,80</b>	<b>6.300,00</b>
<b>VALOR TOTAL GLOBAL DO LOTE/GRUPO 02 (R\$):</b>					<b>R\$ 68.275,00</b>

O valor total proposto para o Lote/Grupo 02 é de **R\$ R\$ 68.275,00**

A validade desta proposta é de **90 (noventa) dias corridos**, contados da data de sua assinatura.

A apresentação da proposta implicará na **plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos**.

Declaro que a proponente atende aos requisitos de habilitação e o declarante atesta a **veracidade das informações prestadas** (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).


Declaramos que, em nossos preços unitários estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução do objeto do edital, tais como materiais, aparelhos, equipamentos e outros fornecimentos pertinentes, mão-deobra, encargos sociais, administração, lucro e qualquer outra despesa incidente sobre os projetos.

Na execução do objeto do edital, observaremos rigorosamente as especificações técnicas brasileiras ou qualquer outra que garanta a qualidade igual ou superior assumindo, desde já, a **integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos**.

-----  
**Responsável pela assinatura do Contrato ou da Ata de Registro de Preços:**

- Nome: **Jean Carlos Borges Batista**
- CPF: **025.193.001-75**
- Endereço: **RUA 22, Nº 431, SETOR OESTE, GOIÂNIA-GO, CEP 74.120-130**
- Telefone: **(62) 8577-3217**
- E-mail: **LDSOLUCOESLICITA@GMAIL.COM**

**GOAIANA. 03 DE DEZEMBRO DE 2025**

Documento assinado digitalmente  
 **JEAN CARLOS BORGES BATISTA**  
Data: 03/12/2025 13:55:08-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**Assinatura do Responsável pela Empresa (Jean Carlos Borges Batista / Sócio  
Administrador**

## NOTA EXPLICATIVA E RATIFICAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

Concorrência Eletrônica Nº 002/2025

Processo Administrativo Eletrônico Nº 2139/2025

Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de arquitetura e engenharia para a elaboração de projetos executivos e toda documentação técnica obrigatória.

Ao

MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

Comissão Permanente de Licitação

Estado do Paraná

Empresa Proponente: JC SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 37.646.562/0001-17

Endereço: RUA 22, Nº 431, QD. H10 LT 24, SETOR OESTE, GOIÂNIA-GO, CEP: 74.120-130.

---

### PREÂMBULO

A **JC SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA**, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por seu representante legal infra-assinado, apresenta a presente Nota Explicativa em complemento à Proposta Comercial, a fim de ratificar e demonstrar a exequibilidade e a conformidade dos custos e serviços propostos, em estrito atendimento às disposições do Edital, seus anexos e à legislação aplicável.

#### 1. DO VALOR GLOBAL DA PROPOSTA E DA EXEQUIBILIDADE

A Proposta Comercial apresenta um **Valor Global de R\$ 68.275,00 (Sessenta e oito mil, duzentos e setenta e cinco reais)**, calculado a partir da somatória dos custos diretos (sem BDI) e da incidência do Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

O valor proposto, detalhado na Planilha Analítica de Custos, engloba a integralidade dos serviços de elaboração de projetos executivos requeridos pelo Termo de Referência, incluindo, mas não se limitando a:

- **Elaboração de Projeto As Built das Condições Atuais.**
- **Elaboração de Projetos** (Arquitetura, Fundações, Estrutural, Elétricas, CFTV e Controle de Acesso, Hidrossanitária, SPDA, etc.).
- **Elaboração de Planilha Orçamentária, Memorial de Cálculo e Cronograma.**

Os custos unitários foram rigorosamente calculados com base em composições próprias e parâmetros de produção (m<sup>2</sup>/h), conforme demonstrado nas planilhas anexas, atestando

a exequibilidade e a suficiência do valor para a execução de todos os serviços com a qualidade técnica exigida.

## 2. DA ESTRUTURA E COMPOSIÇÃO DO BDI

O Benefício e Despesas Indiretas (BDI) aplicado na proposta é de **26,15%**, percentual que reflete de forma fidedigna e transparente os custos indiretos e a justa remuneração da Contratada, em consonância com as práticas de mercado e a jurisprudência consolidada em licitações de serviços de engenharia.

A composição do BDI está estratificada conforme abaixo, demonstrando a inclusão de todos os encargos previstos na legislação:

GRUPO	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
<b>A</b>	Taxa Administrativa da Administração Central	13,00%
<b>B</b>	Taxa Representativa dos Riscos (Seguro de Responsabilidade Civil / Garantia)	2,00%
<b>C</b>	Taxa Representativa Seguro Garantia (Risco de Engenharia / Imprevistos)	1,60%
<b>D</b>	Taxa Representativa das Despesas Financeiras	0,85%
<b>E</b>	Taxa Representativa do Lucro	2,05%
<b>F</b>	Taxa Representativa da Incidência dos Impostos (ISS, COFINS, PIS, IR, CSLL)	6,65%
<b>TOTAL</b>	<b>BDI APLICADO</b>	<b>26,15%</b>

## 3. DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O Cronograma Físico-Financeiro anexo prevê a conclusão de todas as etapas de projeto e entrega da documentação técnica no prazo máximo de **180 (cento e oitenta) dias corridos**, contados a partir da Ordem de Serviço.

O cronograma estabelece marcos de medição e pagamento escalonados em **10, 30, 60, 90, 120 e 180 dias**, garantindo o fluxo de caixa necessário para o cumprimento integral do escopo, conforme a Curva ABC e a Planilha Sintética de Serviço.

## 4. DA COMPROVAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL E PROFISSIONAL

Ratifica-se que a **JC SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA** dispõe de profissionais técnicos e acervo aptos a desempenhar as atividades objeto da licitação, o que se comprova mediante os documentos anexados, a saber:

- **Atestados de Capacidade Técnica (CATs) e Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs/RRTs)** que demonstram o desempenho anterior em atividades



compatíveis com os projetos de arquitetura, fundações, estruturas, instalações elétricas, hidrossanitárias e SPDA.

- **Quadro Técnico:** Profissionais devidamente registrados nos respectivos Conselhos de Classe (CAU e CREA), tais como Arquitetos(as) Urbanistas (Ex.: BARBARA FERREIRA ARANTES SOUZA, EDSON HUGO RIBEIRO FILHO) e Engenheiros Eletricistas (Ex.: LUCAS PERUZZO LAMB) e Engenheiros Civis (conforme atestados), aptos à emissão de toda a documentação legal exigida, incluindo a aprovação perante os órgãos licenciadores.

## CONCLUSÃO


A **JC SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA** reitera o seu integral conhecimento e adesão a todas as cláusulas e condições estabelecidas no Edital da Concorrência Eletrônica Nº 002/2025 e seus anexos, comprometendo-se com a qualidade e a fiel execução dos serviços.

Colocamo-nos à disposição da Comissão para quaisquer esclarecimentos ou diligências complementares que se façam necessárias.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Goiânia/GO, 04 de Dezembro de 2025


Documento assinado digitalmente  
 **JEAN CARLOS BORGES BATISTA**  
Data: 04/12/2025 13:13:47-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**JC SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA**

CNPJ: 37.646.562/0001-17

Contato: (62) 9 8577-3217

<div></div> <div>OBRA:PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO - PR</div>								VALOR FINAL			R\$	68.275,00
								VALOR SEM BDI			R\$	54.121,64
								BDI				26,15 %
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Taxa de produção(m2/h)	Quantidade (h)	Valor Unit	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI	Peso (%)
1			ELABORAÇÃO DE PROJETO AS BUILT DAS CONDIÇÕES ATUAIS		1			R\$ 2.092,73	R\$ 1,76	R\$ 2.092,72	R\$ 2.640,00	3,07 %
1.1	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 01	Próprio	RELATÓRIO DE AS BUILT COM ATUALIZAÇÃO DE PRANCHAS E DESENHOS	m²	1500	75	20	R\$ 1,40	R\$ 1,76	R\$ 2.092,73	R\$ 2.640,00	3,07 %
2			ELABORAÇÃO PROJETOS		1			R\$ 33.876,07	R\$ 20,17	R\$ 47.034,90	R\$ 59.335,00	68,89 %
2.1	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 02	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA	m²	3000	75	40	R\$ 1,59	R\$ 2,00	R\$ 4.756,21	R\$ 6.000,00	6,97 %
2.2	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 04	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE FUNDAÇÕES	m²	3000	75	40	R\$ 1,74	R\$ 2,20	R\$ 5.231,83	R\$ 6.600,00	7,66 %
2.3	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 07	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ESTRUTURAL	m²	3000	75	40	R\$ 1,11	R\$ 1,40	R\$ 3.329,34	R\$ 4.200,00	4,88 %
2.4	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 10	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	m²	3000	75	40	R\$ 1,19	R\$ 1,50	R\$ 3.567,15	R\$ 4.500,00	5,22 %
2.5	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 13	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CFTV E CONTROLE DE ACESSO	m²	3000	75	40	R\$ 1,36	R\$ 1,72	R\$ 4.090,34	R\$ 5.160,00	5,99 %
2.6	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 14	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	m²	3000	75	40	R\$ 0,87	R\$ 1,10	R\$ 2.615,91	R\$ 3.300,00	3,83 %
2.7	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 17	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SPDA	m²	3000	75	40	R\$ 1,59	R\$ 2,00	R\$ 4.756,21	R\$ 6.000,00	6,97 %
2.8	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 18	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	m²	3500	75	46,66666667	R\$ 1,07	R\$ 1,35	R\$ 3.745,51	R\$ 4.725,00	5,49 %
2.9	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 08	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICAS	m²	4000	175	23	R\$ 2,70	R\$ 3,40	R\$ 10.780,73	R\$ 13.600,00	15,79 %
2.9	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 08	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PAISAGISMO	m²	1500	150	10	R\$ 1,59	R\$ 2,00	R\$ 2.378,10	R\$ 3.000,00	3,48 %
2.9	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 08	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO	m²	1500	150	10	R\$ 1,19	R\$ 1,50	R\$ 1.783,58	R\$ 2.250,00	2,61 %
3			PEÇAS TÉCNICAS FISCALIZAÇÃO		1			R\$ 4.994,01	R\$ 1,80	R\$ 4.994,01	R\$ 6.300,00	7,31 %
3.1	COMPOSIÇÃO-PRÓPRIA 09	Próprio	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMÓRIAL DE CÁLCULO E CRONOGRAMA	m²	3500	75	46,66666667	R\$ 1,43	R\$ 1,80	R\$ 4.994,01	R\$ 6.300,00	7,31 %
JC SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA												

Documento assinado digitalmente



JEAN CARLOS BORGES BATISTA

Data: 04/12/2025 13:13:47-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

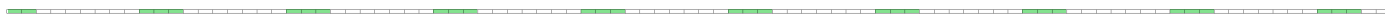
## OBRA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO - PR

1	ELABORAÇÃO DE PROJETO AS BUILT DAS CONDIÇÕES ATUAIS							R\$	2.092,73
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO-PROP 01	Próprio	RELATÓRIO DE AS BUILT COM ATUALIZAÇÃO DE PRANCHAS E DESENHOS	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	1500	R\$ 1,40	R\$	2.092,73
Composição Auxiliar		1	PROPRIO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	20	R\$ 104,64	R\$	2.092,73
2	ELABORAÇÃO PROJETOS							R\$	47.034,90
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO-PROP 02	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	R\$ 1,59	R\$	4.756,21
Composição Auxiliar		4	PROPRIO ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	40	R\$ 118,91	R\$	4.756,21
2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO-PROP 04	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE FUNDAÇÕES	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	R\$ 1,74	R\$	5.231,83
Composição Auxiliar		4	PROPRIO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	40	R\$ 130,80	R\$	5.231,83
2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO-PROP 07	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ESTRUTURAL	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	R\$ 1,11	R\$	3.329,34
Composição Auxiliar		5	PROPRIO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	40	R\$ 83,23	R\$	3.329,34
2.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO-PROP 10	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	R\$ 1,19	R\$	3.567,15
Composição Auxiliar		6	PROPRIO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	10	R\$ 356,72	R\$	3.567,15
2.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO-PROP 13	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CFTV E CONTROLE DE ACESSO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	R\$ 1,36	R\$	4.090,34
Composição Auxiliar		7	PROPRIO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	40	R\$ 102,26	R\$	4.090,34
2.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO-PROP 14	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	R\$ 0,87	R\$	2.615,91
Composição Auxiliar		8	PROPRIO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	40	R\$ 65,40	R\$	2.615,91
2.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO-PROP 17	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SPDA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	R\$ 1,59	R\$	4.756,21
Composição Auxiliar		9	PROPRIO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	40	R\$ 118,91	R\$	4.756,21
2.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO-PROP 18	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3500	R\$ 1,07	R\$	3.745,51
Composição Auxiliar		10	PROPRIO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	-46,66666667	R\$ 80,26	R\$	3.745,51
2.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO-PROP 08	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICAS	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	4000	R\$ 2,70	R\$	10.780,73
Composição Auxiliar		11	PROPRIO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	23	R\$ 471,66	R\$	10.780,73
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	COMPOSIÇÃO-PROP 18	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PAISAGISMO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	1500	R\$ 1,59	R\$	2.378,10
		10	PROPRIO ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	10	R\$ 237,81	R\$	2.378,10
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	COMPOSIÇÃO-PROP 08	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	1500	R\$ 1,19	R\$	1.783,58
		11	PROPRIO ENGENHEIRO MECÂNICO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro PROPRIO: Cálculos e Parâmetros	H	10	R\$ 178,36	R\$	1.783,58
3	PEÇAS TÉCNICAS FISCALIZAÇÃO							R\$	4.994,01
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CPRFES0701	Próprio	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMÓRIAL DE CÁLCULO E CRONOGRAMA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3500	R\$ 1,43	R\$	4.994,01
Insuno		12	PROPRIO ENGENHEIRO CIVIL PLENO	Mão de Obra	H	46,66666667	R\$ 107,01	R\$	4.994,01
							Total sem BDI		
							R\$ 54.121,65		
							Total do BDI		
							R\$ 14.152,81		
							Total Geral		
							R\$ 68.275,00		

OBRA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO - PR		B.D.I.	Encargos Sociais
		26,15%	Não Desonerado: Horista: 109.77% Mensalista: 70.04%
BDI - BDI para projeto			
GRUPO A	TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		
1	Administração Central		13,00%
		Total do Grupo	13,00%
GRUPO B	TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS		
1	Seguro de Responsabilidade Civil / Garantia		2,00%
		Total do Grupo	2,00%
GRUPO C	TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA		
1	Risco de Engenharia / Imprevistos		1,60%
		Total do Grupo	1,60%
GRUPO D	TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS		
1	Despesas Financeiras		0,85%
		Total do Grupo	0,85%
GRUPO E	TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO		
1	Lucro		2,05%
		Total do Grupo	2,05%
GRUPO F	TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS ( SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA )		
1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL		3,00%
2	COFINS - FEDERAL		3,00%
3	PIS (PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL) - FEDERAL		0,65%
4	CRB - CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)		0,00%
		Total do Grupo	6,65%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI		(((1+A+B+C)*(1+D)*(1+E)*(1-F))-1)	
		Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I.)=	26,15%

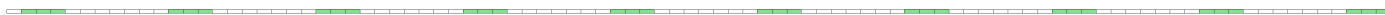
OBRA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO - PR					B.D.I.		Encargos Sociais			
					26,15%		Não Desonerado: Horista: 109,77%Mensalista: 70,04%			
Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI	Peso (%)	Peso Acumulado (%)	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICAS	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	4000	1,19	R\$ 4.756,20	R\$ 5.999,95	9,56%	9,56%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	1,59	R\$ 4.756,21	R\$ 5.999,95	9,56%	19,12%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CFTV E CONTROLE DE ACESSO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	1,36	R\$ 4.090,34	R\$ 5.159,96	8,22%	27,34%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3500	1,07	R\$ 3.745,51	R\$ 4.724,96	7,53%	34,86%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	1,19	R\$ 3.567,15	R\$ 4.499,96	7,17%	42,03%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	1,11	R\$ 3.329,34	R\$ 4.199,97	6,69%	48,72%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMÓRIAL DE CÁLCULO E CRONOGRAMA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3500	1,43	R\$ 4.994,01	R\$ 6.299,95	10,04%	58,76%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	0,87	R\$ 2.615,91	R\$ 3.299,97	5,26%	64,01%	
Próprio	RELATÓRIO DE AS BUILT COM ATUALIZAÇÃO DE PRANCHAS E DESENHOS	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	1500	1,40	R\$ 2.092,73	R\$ 2.639,98	4,21%	68,22%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE FUNDAÇÕES	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	1,74	R\$ 5.231,83	R\$ 6.599,95	10,51%	78,73%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE SPDA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	3000	1,59	R\$ 4.756,21	R\$ 5.999,95	9,56%	88,29%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE PAISAGISMO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	1500	2,70	R\$ 4.042,77	R\$ 5.099,96	8,12%	96,42%	
Próprio	ELABORAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	1500	1,19	R\$ 1.783,58	R\$ 2.249,98	3,58%	100,00%	
						Total sem BDI	R\$		49.761,79	
						Total do BDI	R\$		13.013,21	
						Total Geral	R\$		62.775,00	



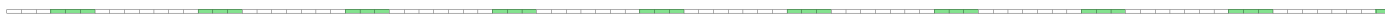


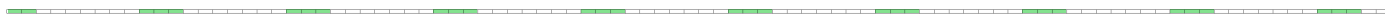








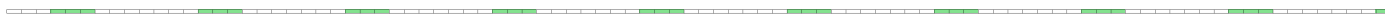




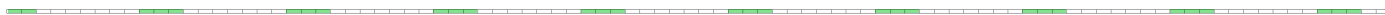




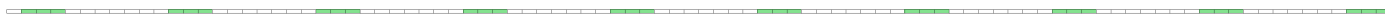




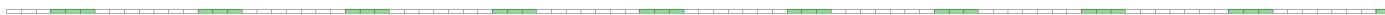


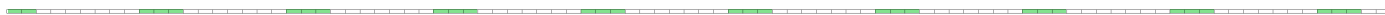




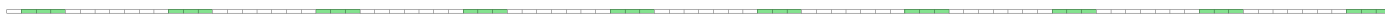






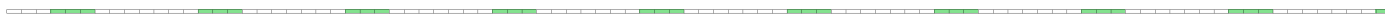


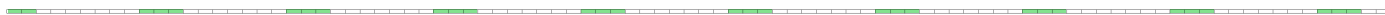






















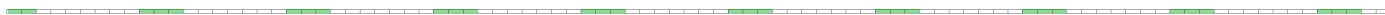
















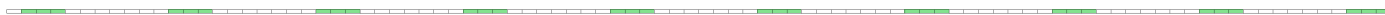






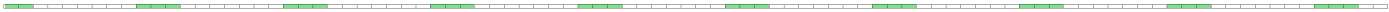
























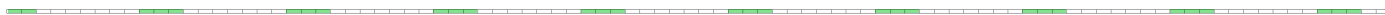






















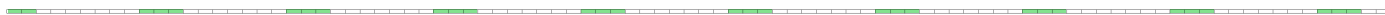




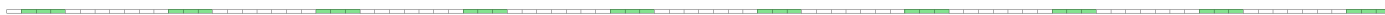












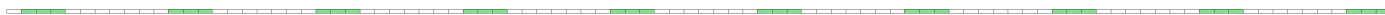




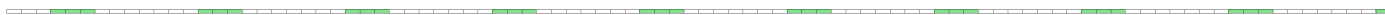


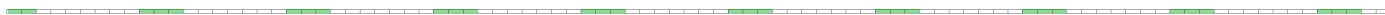












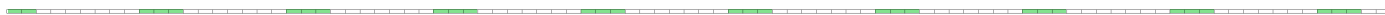








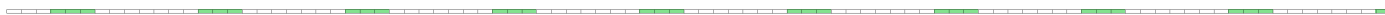


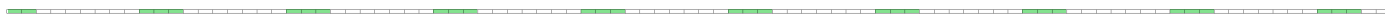




















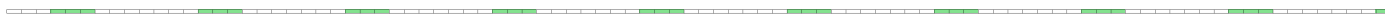












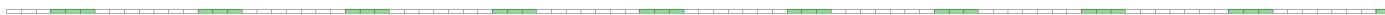














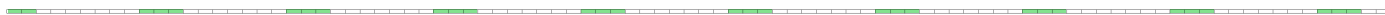




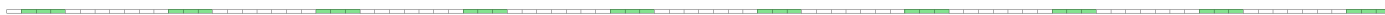




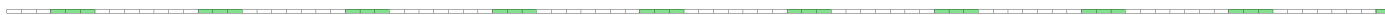








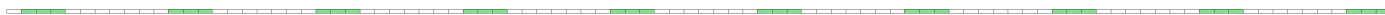




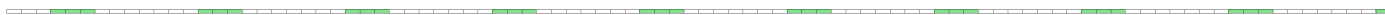


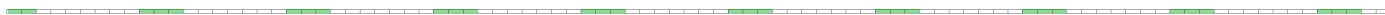












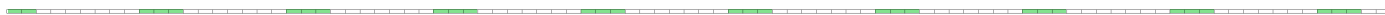




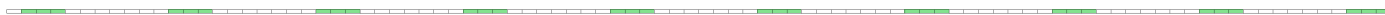




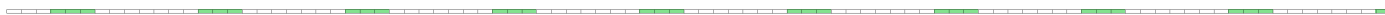








































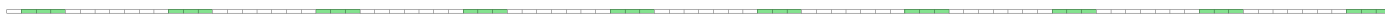








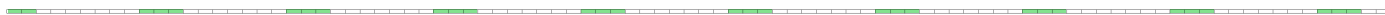




















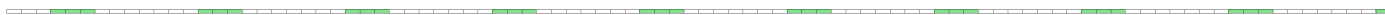
























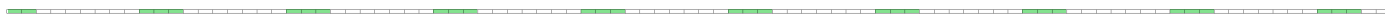






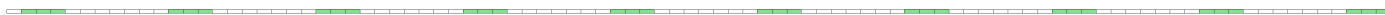
























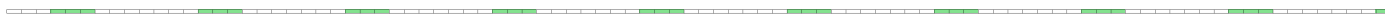












TABELA DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
DESPESAS MÃO DE OBRA	NATUREZA	ESTRUTURA	VALOR MENSAL	VALOR HORA (R\$)	MÉDIA MENSAL	PERCENTUAL DE HORÁRIO PRODUTIVO POR SERVIÇO
ARQUITETO SÓCIO 15 HORAS SEMANAIS	SALÁRIO	FIXO	R\$ 4.090,50			
	13º SALÁRIO /12 MESES	FIXO	R\$ 340,87			
	FÉRIAS /12 MESES	FIXO	R\$ 443,13			
	FGTS /12 MESES	FIXO	R\$ 327,24	R\$ 69,36	R\$ 5.201,74	80%
ARQUITETA SÓCIA 15 HORAS SEMANAIS	SALÁRIO	FIXO	R\$ 4.090,50			
	13º SALÁRIO /12 MESES	FIXO	R\$ 340,87			
	FÉRIAS /12 MESES	FIXO	R\$ 443,13			
	FGTS /12 MESES	FIXO	R\$ 327,24	R\$ 69,36	R\$ 5.201,74	80%
ENGENHEIRO CIVIL 15 HORAS SEMANAIS	SALÁRIO	FIXO	R\$ 4.090,50			
	13º SALÁRIO /12 MESES	FIXO	R\$ 340,87			
	FÉRIAS /12 MESES	FIXO	R\$ 443,13			
	FGTS /12 MESES	FIXO	R\$ 327,24	R\$ 69,36	R\$ 5.201,74	80%
ENGENHEIRO ELETRICISTA 15 HORAS SEMANAIS	SALÁRIO	FIXO	R\$ 4.090,50			
	13º SALÁRIO /12 MESES	FIXO	R\$ 340,87			
	FÉRIAS /12 MESES	FIXO	R\$ 443,13			
	FGTS /12 MESES	FIXO	R\$ 327,24	R\$ 69,36	R\$ 5.201,74	80%
ENGENHEIRO MECÂNICO 15 HORAS SEMANAIS	SALÁRIO	VARIÁVEL	R\$ 4.090,50			
	13º SALÁRIO /12 MESES	VARIÁVEL	R\$ 340,87			
	FÉRIAS /12 MESES	VARIÁVEL	R\$ 443,13			
	FGTS /12 MESES	VARIÁVEL	R\$ 327,24	R\$ 69,36	R\$ 5.201,74	80%
ASSESSORIA CONTABIL	TERCEIRIZADO	FIXO	R\$ 389,25		R\$ 389,25	
ASSESSORIA JURÍDICA/ADMINISTRATIVA	TERCEIRIZADO	FIXO	R\$ 500,00		R\$ 500,00	
<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 26.897,95</b>	
<b>DESPESAS GERAIS</b>		<b>Estrutura</b>	<b>VALOR MENSAL</b>	<b>VALOR MENSAL</b>	<b>VALOR MENSAL</b>	<b>VALOR MENSAL</b>
GUIA SIMPLES NACIONAL	6,50%	VARIÁVEL				
Anuidade plataformas de licitações	ANUIDADE/12 MESES	FIXO	R\$ 600,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00	
Anuidade CAU PF 2 PROFISSIONAIS	ANUIDADE/12 MESES	FIXO	R\$ 116,60	R\$ 116,60	R\$ 116,60	R\$ 116,60
Anuidade CAU PJ	ANUIDADE/12 MESES	FIXO	R\$ 58,40	R\$ 58,40	R\$ 58,40	R\$ 58,40
Anuidade CREA PF 3 PROFISSIONAIS	ANUIDADE/12 MESES	FIXO	R\$ 58,40	R\$ 58,40	R\$ 58,40	R\$ 58,40
<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 1.006,77</b>	
<b>DESPESAS GERAIS</b>		<b>Estrutura</b>	<b>VALOR MENSAL</b>	<b>VALOR MENSAL</b>	<b>VALOR MENSAL</b>	<b>VALOR MENSAL</b>
Manutenção computadores		Variável	R\$ 130,00	R\$ 130,00	R\$ 130,00	R\$ 130,00
Material de impressora		Variável	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Gráfica		Variável	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
Papelaria		Variável	R\$ 50,00	R\$ 50,00	R\$ 50,00	R\$ 50,00
Domínio site		Fixo	R\$ 76,00	R\$ 76,00	R\$ 76,00	R\$ 76,00
Domínio email		Fixo	R\$ 30,00	R\$ 30,00	R\$ 30,00	R\$ 30,00
Softwares oficiais	(/ 12 meses)	Fixo	R\$ 1.440,00	R\$ 1.440,00	R\$ 1.440,00	R\$ 1.440,00
Assinaturas mensais		Fixo	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Tarifas bancárias		Variável	R\$ 145,00	R\$ 145,00	R\$ 145,00	R\$ 50,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 2.071,00</b>	
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 29.975,72</b>	
<b>CUSTO HORA PROFISSIONAL BRUTA</b>	<b>VALOR HORA (R\$)</b>					
ARQUITETO SÓCIO 15 HORAS SEMANAIS						
	R\$ 149,29					
ARQUITETA SÓCIA 15 HORAS SEMANAIS						
	R\$ 149,29					
ENGENHEIRO CIVIL 15 HORAS SEMANAIS						
	R\$ 149,29					
ENGENHEIRO ELETRICISTA 15 HORAS SEMANAIS						
	R\$ 149,29					
ENGENHEIRO MECÂNICO 15 HORAS SEMANAIS						
	R\$ 149,29					

TABELA DE CUSTOS ESTIMADOS PARA DESENVOLVIMENTO DO SERVIÇO		
Custos	Estrutura	Valor projeto (R\$)
<b>TAXAS</b>		
APROVAÇÃO DE PROJETO JUNTO A PREFEITURA	Variável	R\$ -
APROVAÇÃO DE PROJETO JUNTO A CORPO DE BOMBEIROS	Variável	R\$ -
APROVAÇÃO DE PROJETO JUNTO A SEMA/VISA/DEMAIS ORGÃOS	Variável	R\$ 3.500,00
RRT	Fixo	R\$ 150,00
ART	Fixo	R\$ 309,90
Subtotal		R\$ 3.959,90
Percentual / Custos totais (%)		26%
<b>SERVIÇOS</b>		
Pagamento cartão	Fixo	R\$ -
PLOTAGENS	Variável	R\$ -
CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO/BATIMETRIA	Variável	R\$ -
CONTRATAÇÃO DE SONDAGEM	Variável	R\$ -
CONTRATAÇÃO DE MÃO DE OBRA TERCEIRIZADA	Variável	R\$ -
Subtotal		R\$ -
Percentual / Custos totais (%)		0%
<b>DESLOCAMENTOS</b>		
PASSAGEM ÁREA GOIÂNIA - (ENGENHEIRO ELÉTRICISTA E ENGENHEIRO CIVIL)	Variável	R\$ 7.400,00
ESTADIA/REFEIÇÃO PERÍODO DE ATÉ 15 DIAS DE LEVANTAMENTO (ENGENHEIRO ELÉTRICISTA E ENGENHEIRO CIVIL)	Variável	R\$ 2.250,00
LOCAÇÃO DE VEÍCULO E ABASTECIMENTO VEÍCULO COM MÉDIA DE CONSUMO DE 10KM/L TIPO BÁSICO	Variável	R\$ 793,00
VISITAS TÉCNICAS	Variável	R\$ -
Prefeitura (km rodado)	Variável	R\$ -
ESTACIONAMENTOS/PEDAGIOS	Variável	R\$ 50,00
Subtotal		R\$ 10.493,00
Percentual / Custos totais (%)		68%
<b>PÓS VENDA</b>		
CONSULTORIAS DURANTE A EXECUÇÃO	Variável	R\$ 1.000,00
Subtotal		R\$ 1.000,00
		6%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 15.452,90</b>

<b>DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE</b>
-------------------------------

<b>ETAPA PRELIMINAR</b>

Reunião de 1º contato / Briefing	Montagem de Ata de reunião
	Objetivos do cliente e da obra
	Prazos e recursos disponíveis
	Padrões de construção e acabamento pretendidos
	Fechamento e Distribuição de Ata de Reunião
Levantamento (LV)	Físico (considerar passar a limpo depois)
	Fotográfico
	Informações sobre o terreno
	Informações sobre o entorno
Programa de necessidades (PN)	Legislação arquitetônica e urbanística
	Organogramas e Fluxogramas
	Relação dos setores
	Necessidades de área
	Código de obras
Estudo de viabilidade (EV)	Normas pertinentes

Subtotal
----------

ELABORAÇÃO DE
---------------

<b>ESTUDO PRELIMINAR (EP)</b>

Situação	
Planta geral de implantação	
Plantas dos pavimentos	
Planta da cobertura	
Cortes (longitudinais e transversais)	
Elevações (fachadas)	
Memorial justificativo	
Análise preliminar de custo	
Maquete (estudo volumétrico)	
Imagens perspectivadas	
Reunião de apresentação e aprovação	Elaboração
	Apresentação
Possíveis alterações	
Reunião de reapresentação	Elaboração
	Apresentação

Subtotal
----------

<b>ANTEPROJETO (AP-ARQ)</b>

Situação	
Planta geral de implantação	
Planta de terraplanagem	
Plantas dos pavimentos	
Planta da cobertura	
Cortes (longitudinais e transversais)	
Elevações (fachadas)	
Memorial de aspectos construtivos	
Discriminação técnica	
Quadro geral de acabamento	
Lista preliminar de materiais	
Imagens perspectivadas	
Estimativa de custo	
Reunião de apresentação e aprovação	Elaboração
	Apresentação

Subtotal
----------

PROJETO LEGAL (PL)
--------------------

Documentos para aprovação em órgãos públicos
--

Planta geral de implantação	
Planta de terraplanagem	
Plantas dos pavimentos	
Planta da cobertura	
Cortes (longitudinais e transversais)	
Elevações (fachadas)	
Detalhes construtivos	
Memorial descritivo da edificação	
Protocolação e acompanhamento em órgão oficial	

Subtotal
----------

PROJETO PARA EXECUÇÃO (PE)
----------------------------

Apresenta, de forma clara e organizada, todas as informações necessárias à execução
---

Planta geral de implantação	
Planta de terraplanagem	
Plantas dos pavimentos	
Planta da cobertura	
Cortes (longitudinais e transversais)	
Elevações (fachadas)	
Plantas, cortes e elevações de ambientes	
Detalhes construtivos	
Discriminação técnica	
Quadro geral de acabamento	
Especificações	
Lista de materiais	
Imagens perspectivadas	



Orçamento de projeto	
----------------------	--

Subtotal	
TOTAL	

ELABORAÇÃO DE

PROJETO PARA EXECUÇÃO (PE)	
----------------------------	--

Plantas e cortes	
Detalhes construtivos	
Discriminação técnica	
Especificações	
Lista de materiais	
Imagens perspectivadas	
Orçamento de projeto	

TOTAL	
-------	--

ELABORAÇÃO DE PROJETOS ES

PROJETO PARA EXECUÇÃO (PE)	
----------------------------	--

Plantas e cortes	
Detalhes construtivos	
Discriminação técnica	
Especificações	
Lista de materiais	
Imagens perspectivadas	
Orçamento de projeto	

TOTAL	
-------	--

ELABORAÇÃO DE PRO

PROJETO PARA EXECUÇÃO (PE)	
----------------------------	--

Plantas e cortes	
Detalhes construtivos	
Discriminação técnica	
Especificações	
Lista de materiais	
Imagens perspectivadas	
Orçamento de projeto	

TOTAL	
-------	--

ELABORAÇÃO DE CFTV E C

PROJETO PARA EXECUÇÃO (PE)	
----------------------------	--

Plantas e cortes	
Detalhes construtivos	

Discriminação técnica	
Especificações	
Lista de materiais	
Imagens perspectivadas	
Orçamento de projeto	

TOTAL
ELABORAÇÃO DE PROJETOS
PROJETO PARA EXECUÇÃO (PE)

Plantas e cortes	
Detalhes construtivos	
Discriminação técnica	
Especificações	
Lista de materiais	
Imagens perspectivadas	
Orçamento de projeto	

TOTAL
ELABORAÇÃO DE PROJETOS
PROJETO PARA EXECUÇÃO (PE)

Plantas e cortes	
Detalhes construtivos	
Discriminação técnica	
Especificações	
Lista de materiais	
Imagens perspectivadas	
Orçamento de projeto	

TOTAL
ELABORAÇÃO DE
PROJETO PARA EXECUÇÃO (PE)

Plantas e cortes	
Detalhes construtivos	
Discriminação técnica	
Especificações	
Lista de materiais	
Imagens perspectivadas	
Orçamento de projeto	

TOTAL
ELABORAÇÃO DE
PROJETO PARA EXECUÇÃO (PE)

Plantas e cortes	
Detalhes construtivos	
Discriminação técnica	
Especificações	
Lista de materiais	
Imagens perspectivadas	
Orçamento de projeto	

TOTAL	
	ORÇAMENTO/MEMORIAIS CRO
PROJETO PARA EXECUÇÃO (PE)	

cotações externas	
Detalhes construtivos	
Discriminação técnica	
Especificações	
Lista de materiais	
Montagem das composições	

Subtotal	
----------	--

Estimativa de tempo para elaboração (h)	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
1,250	
20,000	
PROJETOS ARQUITETÔNICOS	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
0,666	
10,000	



1,111	
10,000	
40,000	
E PROJETOS DE FUNDAÇÕES	
6,000	
22,000	
6,000	
6,000	
40,000	
TRUTURAIS CONCRETO ARMADO/METÁLICA	
6,000	
22,000	
6,000	
6,000	
40,000	
OJETOS ELÉTRICOS/SUBESTAÇÃO	
6,000	
-8,000	
6,000	
6,000	
10,000	
CONTROLE DE ACESSO/CABEAMENTO	
6,000	

22,000	
6,000	
6,000	
40,000	
HIDROSSANITÁRIOS/REUSO/DRENAGEM	
6,000	
22,000	
6,000	
6,000	
40,000	
S PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	
6,000	
28,667	
6,000	
6,000	
46,667	
E PROJETOS DE GLP E GASES	
6,000	
22,000	
6,000	
6,000	
40,000	
PROJETOS DE SISTEMA HVAC	

6,000	
-8,000	
6,000	
6,000	
10,000	
NOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO CURVA ABC	
10,417	
0,250	
0,667	
46,667	





## MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

### **Ofício nº 30/2025 – Divisão de Contabilidade**

Marmeleiro – PR, 11 de dezembro de 2025

À

**Sr. Daverson Colle Da Silva**

Pregoeiro

**Assunto:** Análise de Exequibilidade – Concorrência Eletrônica nº 02/2025

Prezado Senhor,

Em atenção à solicitação para análise da exequibilidade da proposta apresentada pela empresa **JC Soluções em Engenharia Ltda.**, inscrita no CNPJ nº **37.646.562/0001-17**, no âmbito do Processo Administrativo nº **2139/2025**, referente à **Concorrência Eletrônica nº 02/2025**, após avaliação da documentação anexada ao processo digital, constatou-se o seguinte:

- A empresa apresentou proposta atualizada, acompanhada de declaração de exequibilidade, bem como tabela contendo despesas administrativas e estimativa dos custos necessários para a execução dos serviços. Contudo, **não foi apresentada documentação comprobatória** (registros, notas, demonstrativos ou outros elementos de verificação) referente aos gastos fixos e variáveis mencionados;
- Foi anexada cópia de contrato relativo a obra já executada pela empresa; entretanto, o referido documento **não comprova os valores de todos os itens** que compõem o lote licitado, impedindo análise comparativa fidedigna.

### **Conclusão**

Diante da documentação disponibilizada, esta Divisão de Contabilidade **não dispõe de elementos suficientes** para atestar a exequibilidade da proposta, em razão da ausência de comprovação documental adequada que permita a análise técnica completa dos custos apresentados.

Destaca-se que a presente manifestação possui caráter **meramente técnico-contábil**, e que a decisão final quanto à aceitação ou rejeição da proposta, diante dos elementos apresentados, **competete ao Setor de Licitações/Pregoeiro**, no âmbito de suas atribuições legais.

Ressalta-se, ainda, que **competete ao fiscal de contrato**, designado na Ata de Registro de Preços, o acompanhamento integral da execução dos serviços, incluindo recebimento, fiscalização, registro de ocorrências e adoção das providências necessárias ao fiel cumprimento contratual. Destaca-se que a atuação





## MUNICÍPIO DE MARMELEIRO

ESTADO DO PARANÁ

da fiscalização **não elide nem reduz** a responsabilidade da contratada, a qual permanece sujeita às penalidades previstas no edital e no contrato, em caso de descumprimento das obrigações assumidas.

Atenciosamente,

**Jeferson Facin**  
Contador  
CRC-PR 075715/O-5

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 11/12/2025 10:38 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/pa308993f5c6c4>

